

ПРОТОКОЛ № 29

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«09» сентября 2026 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С.,
Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Чамеева А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 09 час. 30 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 55 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра
Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум
имеется.

Повестка дня:

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная
Компания «Галактик Групп» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный
ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных,
технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том
числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров
подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов
заключения договоров.

2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ГРЭМА» права
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и
уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать
участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление
сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ЛиГ» права осуществлять
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального
строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,
объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении
договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с
использованием конкурентных способов заключения договоров.

4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «21 век» права
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ЛидерСпецАвто» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

6. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Криста Транс» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

7. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью фирма «СК Гарант» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

9. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

10. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «Бенефит» уровня ответственности:

10.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до второго уровня;

10.2. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, – до второго уровня.

По первому вопросу слушали:

1.1. Чамееву А.А. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Галактик Групп» (ИНН 5321143761) (далее – ООО «ПСК «Галактик Групп») от проведения внеплановой проверки назначенной в связи несоблюдением членом СБИ требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ в части наличия в штате ООО «ПСК «Галактик Групп» не менее 2-х специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО «ПСК «Галактик Групп» было надлежащим образом извещено о проведении 01.09.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.08.2026 на адрес электронной почты ООО «ПСК «Галактик Групп» – stknov2013@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ПСК «Галактик Групп», 03.09.2026 составлен акт об отказе ООО «ПСК «Галактик Групп» от проведения проверки.

ООО «ПСК «Галактик Групп» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ПСК «Галактик Групп» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ПСК «Галактик Групп» право осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с **09.09.2026 по 29.01.2027** включительно.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО «ПСК «Галактик Групп» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ПСК «Галактик Групп» права осуществлять строительство является:

1.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ПСК «Галактик Групп» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям;

1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ПСК «Галактик Групп» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По второму вопросу слушали:

2.1. Чамееву А.А. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ГРЭМА» (ИНН 7460041055) (далее – ООО «ГРЭМА») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с несоблюдением членом СБИ требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ в части наличия в штате ООО «ГРЭМА» не менее 2-х специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО «ГРЭМА» было надлежащим образом извещено о проведении 01.09.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.08.2026 на адрес электронной почты ООО «ГРЭМА» – gremavn@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ГРЭМА», 03.09.2026 составлен акт об отказе ООО «ГРЭМА» от проведения проверки.

ООО «ГРЭМА» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ГРЭМА» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ГРЭМА» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с **09.09.2026 по 29.01.2027** включительно.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ООО «ГРЭМА» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ГРЭМА» права осуществлять строительство является:

2.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ГРЭМА» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям;

2.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ГРЭМА» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Чамееву А.А. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ЛиГ» (ИНН 5321087034) (далее – ООО «ЛиГ») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с несоблюдением членом СБИ требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ в части наличия в штате ООО «ЛиГ» не менее 2-х специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО «ЛиГ» было надлежащим образом извещено о проведении 01.09.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.08.2026 на адрес электронной почты ООО «ЛиГ» – lig_964@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ЛиГ», 03.09.2026 составлен акт об отказе ООО «ЛиГ» от проведения проверки.

ООО «ЛиГ» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ЛиГ» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ЛиГ» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «ЛиГ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ЛиГ» права осуществлять строительство является:

3.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ЛиГ» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям;

3.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ЛиГ» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «21 век» (ИНН 5321097402) (далее – ООО «21 век») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с несоблюдением членом СБИ требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ в части наличия в штате ООО «21 век» не менее 2-х специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО «21 век» было надлежащим образом извещено о проведении 01.09.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.08.2026 на адрес электронной почты ООО «21 век» – vladim.vinnick@yandex.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «21 век», 03.09.2026 составлен акт об отказе ООО «21 век» от проведения проверки.

ООО «21 век» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «21 век» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «21 век» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

4.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Приостановить ООО «21 век» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «21 век» права осуществлять строительство является:

4.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «21 век» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям;

4.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «21 век» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении

договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ЛидерСпецАвто» (ИНН 5320059926) (далее – ООО «ЛидерСпецАвто») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с несоблюдением членом СБИ требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ в части наличия в штате ООО «ЛидерСпецАвто» не менее 2-х специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО «ЛидерСпецАвто» было надлежащим образом извещено о проведении 01.09.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.08.2026 на адрес электронной почты ООО «ЛидерСпецАвто» - lsaavtobor@gmail.com и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки.

Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ЛидерСпецАвто», 03.09.2026 составлен акт об отказе ООО «ЛидерСпецАвто» от проведения проверки.

ООО «ЛидерСпецАвто» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ЛидерСпецАвто» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

5.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ЛидерСпецАвто» право осуществлять строительство с **09.09.2026 по 29.01.2027** включительно.

5.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

5.4.1. Приостановить ООО «ЛидерСпецАвто» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

5.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ЛидерСпецАвто» права осуществлять строительство является:

5.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ЛидерСпецАвто» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям;

5.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ЛидерСпецАвто» права осуществлять строительство.

По шестому вопросу слушали:

6.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Криста Транс» (ИНН 5321181615) (далее – ООО «Криста Транс») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с несоблюдением членом СБИ требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ в части наличия в штате ООО «Криста Транс» не менее 2-х специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО «Криста Транс» было надлежащим образом извещено о проведении 01.09.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.08.2026 на адрес электронной почты ООО «Криста Транс» –

andrianowfedor@yandex.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Криста Транс», 03.09.2026 составлен акт об отказе ООО «Криста Транс» от проведения проверки.

ООО «Криста Транс» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Криста Транс» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

6.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Криста Транс» право осуществлять строительство с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

6.3. Голосование: За – 6. Против – нет. Воздержался – 1.

Решение принято большинством.

6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

6.4.1. Приостановить ООО «Криста Транс» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

6.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Криста Транс» права осуществлять строительство является:

6.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Криста Транс» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям;

6.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Криста Транс» права осуществлять строительство.

По седьмому вопросу слушали:

7.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 5321071676) (далее – ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС»)) от проведения плановой проверки, назначенной в соответствии с планом проверок членов СБИ на 2026 год, утвержденным протоколом заседания Совета СБИ от 19.02.2026 № 5, приказом СБИ от 02.02.2026 № 2.

ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» было надлежащим образом извещено о проведении 20.08.2026 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 21.07.2026 на адрес электронной почты ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» – bolshakov-stroy@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС», 03.09.2026 составлен акт об отказе ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» от проведения проверки.

ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

7.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров

подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

7.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

7.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

7.4.1. Приостановить ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

7.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» права осуществлять строительство является:

7.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» обязательным требованиям СБИ;

7.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По восьмому вопросу слушали:

8.1. Чамееву А.А. об отказе общества с ограниченной ответственностью «СК Гарант» (ИНН 5319005588) (далее – ООО «СК Гарант») от проведения плановой проверки, назначенной в соответствии с планом проверок членов СБИ на 2026 год, утвержденным протоколом заседания Совета СБИ от 19.02.2026 № 5, приказом СБИ от 02.02.2026 № 2.

ООО «СК Гарант» было надлежащим образом извещено о проведении 25.08.2026 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 31.07.2026 на адрес электронной почты ООО «СК Гарант» – info@skgarant53.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «СК Гарант», 03.09.2026 составлен акт об отказе ООО «СК Гарант» от проведения проверки.

ООО «СК Гарант» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «СК Гарант» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

8.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «СК Гарант» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

8.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

8.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

8.4.1. Приостановить ООО «СК Гарант» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

8.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СК Гарант» права осуществлять

строительство является:

8.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «СК Гарант» обязательным требованиям СБИ;

8.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СК Гарант» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По девятому вопросу слушали:

9.1. Чамееву А.А. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (ИНН 5321111375) (далее – ООО «Спецмонтаж») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с несоблюдением членом СБИ требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ в части наличия в штате ООО «Спецмонтаж» не менее 2-х специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО «Спецмонтаж» было надлежащим образом извещено о проведении 01.09.2026 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 27.08.2026 на адреса электронных почт ООО «Спецмонтаж» –765718@mail.ru; sk.aliants-65@inbox.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Спецмонтаж», 03.09.2026 составлен акт об отказе ООО «Спецмонтаж» от проведения проверки.

ООО «Спецмонтаж» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Спецмонтаж» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

9.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Спецмонтаж» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

9.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

9.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

9.4.1. Приостановить ООО «Спецмонтаж» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с 09.09.2026 по 29.01.2027 включительно.

9.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Спецмонтаж» права осуществлять строительство является:

9.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Спецмонтаж» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям;

9.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Спецмонтаж» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По десятому вопросу слушали:

10.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Бенефит» (ИНН 5321207020) (далее – ООО «Бенефит») вх. от 18.08.2026 № 519 о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей) и о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее КФ ОДО СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

С учетом ранее внесенных взносов, дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей, а дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ составит 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 08.09.2026), установившая соответствие ООО «Бенефит» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

10.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявления ООО «Бенефит», вх. от 13.07.2026 № 450.

10.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

10.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

10.4.1. Удовлетворить заявление ООО «Бенефит»:

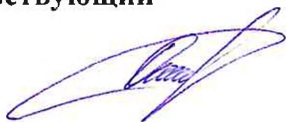
– о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ВВ СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);

– о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

10.4.2. Указанное решение о повышении уровней ответственности вступит в силу при условии уплаты ООО «Бенефит» в полном объеме дополнительных взносов в КФ ВВ СБИ в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей и в КФ ОДО СБИ в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

А.В. Онопко

